



Tisztelt Partnerünk!

A Debreceni Törvényszék az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet alapján nyilvános versenyeztetés keretében pályázatot hirdet a 9085/5 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 4025 Debrecen, Arany János u. 25-31. szám alatti **Debreceni Járásbíróság** ingatlanában található 50,4 m² (16,3 + 16,3 m² fogyasztói tér, 14,0 m² pulttér, ill. alagsori 3,8 m² tároló) területű **munkahelyi büfé 2020. október 31. napjáig tartó bérletére (üzemeltetésére)**.

Árajánlat kérése: Debreceni Törvényszék
Árajánlat kérése: levelezési cím: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.
ügyfélbejárat: 4025 Debrecen, Simonffy u. 10.
Árajánlat kérése képviselője: Dr. Kahler Ilona Márta, elnök
Ajánlatkérés tárgya: A **Debreceni Járásbíróság** ingatlanában található **munkahelyi büfé üzemeltetése**
Érintett intézmény címe: Debreceni Járásbíróság, 4025 Debrecen, Arany J. u. 25-31.
Szerződés típusa: bérleti szerződés
Szerződés időtartama: egyszeri megbízás
A teljesítés helye: Debreceni Járásbíróság, 4025 Debrecen, Arany J. u. 25-31.

Az árajánlat benyújtási határideje: 2019. november 13. 12:00 óra
Árajánlat benyújtásának címe: levelezési cím: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.
személyesen: 4025 Debrecen, Simonffy u. 10. (39-es iroda)
Árajánlatot kérése kapcsolattartója: 1.) Fazekas Győző, vagyongazdálkodási csoportvezető
52/ 526 744
fazekasg@debrecenit.birosag.hu

Az árajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- átláthatósági nyilatkozat
- felelősségbiztosítás igazolása
- összeférhetlenségi nyilatkozat

Szükség esetén **bejárési lehetőséget** biztosítunk, melynek időpontja: **2019. november 4., 11:00 óra.**
Helyszíne: **Debreceni Járásbíróság, 4025 Debrecen, Arany J. u. 25-31.**

Az árajánlatot nyomtatott formában, aláírással, bélyegzővel hitelesített módon kérjük benyújtani.

Ajánlatát a jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező árazatlan Terméklap kitöltésével nyújthatja be. A Terméklapon megajánlott fogyasztói árakat a Pályázó a szerződés aláírásától számított egy évig köteles tartani.

Ajánlata során vegye figyelembe, hogy a felmerülő önköltségek alapján számított, előre meghatározott bérleti díj **55.000,- Ft/hó**. A bérleti díj tartalmazza az ingatlanrészre elszámolt amortizációt, valamint biztosítási díjon túl a szemétszállítás, vízfogyasztás és hűtés-fűtés, illetve az épület őrzés-védelmének, folyamatos karbantartási szerződések arányosított költségét.

A nyertes pályázó a bérlemény után köteles bérbe adónak villamos energia használat címén az ajánlott bérleti díjon felül mérőóra-fogyasztás szerinti összeget megfizetni. A bérleti díj és mérőóra szerinti fogyasztás megfizetése a nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződésben meghatározottak szerint – átutalással – történik, a bérbe adó által kiállított számla alapján, az adott tárgyhónapban, 15 napos fizetési határidővel.

Berendezéslista:

Ügyfél kiszolgáló szinten (földszint):

- Beépített tárolószekrények
- hűtőgép 395 literes 1db (60x60x210)
- hűtőgép 153 literes 1db pultba beépítve (60x60x100)
- nem hűtött üveg vitrin 2db
- kéttálcás inox mosogató
- gyümölcsmosó
- biztonsági kódos elektromos riasztóberendezés

Alagsorban:

- 5 polcos „Salgó” polcrendszer 3 fm. (40x100x210cm)

A megadott helyiségeken túl az alagsorban Bérelő rendelkezésére áll egy zuhanyzóval ellátott öltöző helyiség is, melyet a takarító személyzettel közösen használhat.

Pénzügyi, gazdasági alkalmasságot igazoló dokumentumok

- Ajánlattevő részéről benyújtandó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány másolati példánya, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban. Adott esetben a Cégbírósághoz benyújtott változás bejelentés másolati példánya.
- Elvárás továbbá nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Ávtv.**) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerint:

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

- Nyilatkozat a szerződéses feltételek elfogadásáról: Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.
- Referencia benyújtása: legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referencia bemutatása büfé üzemeltetéséről, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, telefonszámát, a kapcsolattartó nevét.
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek megfelel.
- Ajánlattevő nyilatkozata az összeférhetetlenségről, melynek nyilatkozási sablonját a 2. számú melléklet tartalmazza.
- Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozat mintáját a pályázati felhívás 3. számú melléklete tartalmazza.

Kizáró okok

- Érvénytelen a pályázat, ha a Ajánlattevő pénzügyi helyzete a pénzügyi nyilatkozat(ok), illetve a beszámolója, valamint adókötelezettség teljesítése szempontjából nem ítéltető stabilnak, vagyis ha:
 - bármelyik banknyilatkozat szerint volt az ajánlatkérési felhívás megküldését megelőző 12 hónapban 90 napot meghaladó sorban állás pályázó bankszámláján,
 - amennyiben a pályázat benyújtását megelőző két lezárt üzleti év valamelyikét a beszámolója szerint negatív eredménnyel zárta.
- Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki esetében az Ávtv. 25. § (1) foglalt kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, vagy az erre vonatkozó nyilatkozatot nem tette meg.
- Érvénytelen a pályázat, ha a Ajánlattevő, nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek.
- Érvénytelen a pályázat, ha Ajánlattevő nem tud bemutatni legalább 1 db 3 évnél nem régebbi pozitív referenciát.
- Érvénytelen a pályázat, ha Ajánlattevő – az ajánlatkérési felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben – Ajánlatkérővel szembeni fizetési kötelezettségének nem teljesítése miatt sor került szerződés felmondására.

A pályázatok elbírálásának módja

Ajánlatkérő megállapítja, hogy Ajánlattevők a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Ajánlattevőt, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg a hiánypótlást követően sem, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

8.2. Ajánlatkérő – szükség esetén – egy alkalommal megadja a hiánypótlás lehetőségét határidő megjelölésével Ajánlattevő (k) részére.

8.3. Az ajánlatkérési felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő Ajánlattevők közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Bírálati szempont: Jelen pályázati felhívás 1. sz. mellékletében szereplő Terméklapon feltüntetett termékek összesített eladási ára (minél alacsonyabb, annál kedvezőbb).

Érvénytelenség

Tájékoztatjuk, hogy a Bíróság mindenkor hatályos beszerzési szabályzata értelmében:

1.) Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.

2.) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- nem nyújtottak be árajánlatot
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek
- az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek
- az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt
- egyik Árajánlatot tevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot,
- nem a felkért Árajánlatot tevők nyújtották be az árajánlatot
- egyéb módon nem felel meg az árajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek

Debrecen, 2019. október 28.

Tisztelettel:

Dr. Kahler Iлона Márta
elnök

1.sz. Melléklet

Ajánlati lap - Terméklap

A Debreceni Járásbíróság ingatlanában található munkahelyi büfé üzemeltetése

Cégnév/név:
Székhely/lakhely:
Adóigazgatási jelzőszám:
Cégjegyzék száma:
Bankszámla szám:
Képviselő:
Telefonszám:
E-mail elérhetőség:

Ssz.	Termék megnevezése	Mennyiségi egység	Fogyasztói egységár (Br., Ft)
1.	Szénsavas üdítőital (Coca-Cola vagy Pepsi minőség)	0,25 liter	
2.	Szénsavas üdítőital (Coca-Cola vagy Pepsi minőség)	0,5 liter	
3.	Ice tea (Nestlé vagy Rauch minőség)	0,5 liter	
4.1.	Gyümölcslé (többféle ízben, legalább 12 %-os gyümölcsstartalom, Sió minőség)	1 liter	
4.2.	Gyümölcslé (többféle ízben, legalább 12 %-os gyümölcsstartalom, Sió minőség), kimért	1 dl	
5.1.	Gyümölcslé (100%-os gyümölcsstartalom, legalább 2 féle ízben, Sió minőség)	1 liter	
5.2.	Gyümölcslé (100%-os gyümölcsstartalom, legalább 2 féle ízben, Sió minőség), kimért	1 dl	
6.	Ásványvíz	1,5 liter	
7.	Ásványvíz	0,5 liter	
8.	Presszókávé	adag	
9.	Cappuccino	adag	
10.	Tea (filteres)	adag (0,3 l)	
11.	Tej 1.5%	0,5 liter	
12.	Tej 2.8%	0,5 liter	
13.	Tejes kakaó	0,5 liter	
14.	Joghurt natúr	130-175 g	
15.	Joghurt ízesített	125-175 g	
16.	Kefir	130-175 g	
17.	Vizes zsemle/kifli 50 gr.	darab	
18.	Szendvics felvágottal, zöldséggel (legalább 2 féle)	darab	
19.	Meleg szendvics min.100 gr. (legalább 2 féle)	darab	
20.	Főtt virsli	1 pár	
21.	Chips 70-80gr	darab	
22.	Tejcsokoládé 100 gr. (Milka)	darab	
23.	Szelet csokoládé 40-60gr. (Snickers/Bounty/Twix)	darab	

Összesen bruttó Ft

Ajánlatkérő elvárja, hogy munkatársai részére – **előzetesen jelzett igény alapján** – úgynevezett „**gyorsételek**” (pl.: gyros, pizza, hamburger, stb.) biztosítását is lássa el, illetve **speciális (gluténmentes, laktózmentes, vegetáriánus, stb.)** ételeket, szendvicseket is értékesítsen.

Felelősségbiztosítással rendelkezem: igen nem (aláhúzendő!)

Árajánlat érvényessége: 60 nap

Dátum: 2019.

Cégszerű aláírás:

.....

2.sz. Melléklet

Összeférhetlenségi nyilatkozat

Alulírott (lakcím:),
mint a Bíróság (Debreceni Törvényszék, 4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.) árajánlatot kérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet képviselője (.....)
kijelentem, hogy **a Debreceni Törvényszék belső szabályozása szerinti összeférhetlenség az
általam képviselt vállalkozással szemben nem áll fenn.**

Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzés előkészítésében és lebonyolításában az árajánlatot
kérő nevében olyan személy illetve szervezet, aki illetve amely feladatának elfogulatlan és tárgyilagos
végrehajtására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági
szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban árajánlatot tevőként, alvállalkozóként vagy
a beszerzési eljárásba bevont személyként illetve szervezetként az a személy illetve szervezet, akinek
illetve amelynek közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

A beszerzési eljárás előkészítése, az ajánlattételi felhívás elkészítése során vagy a beszerzési eljárás
egyéb szakaszában a megrendelő nevében nem járhat el, ill. az eljárásba nem vonható be a beszerzés
tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezet (továbbiakban: érdekelt
gazdálkodó szervezet), ill. az olyan személy vagy szervezet, aki, ill. amely

- a.) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb
jogviszonyban áll,
- b.) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető-tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja,
- c.) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d.) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója.

Dátum: 2019.....

.....
nyilatkozattevő aláírása

3.sz. Melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a (székhely:, Cg. Szám:) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy a Debreceni Törvényszék– az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41.§ (6) bekezdés értelmében – olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.)¹ 3.§ (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a (továbbiakban: Szervezet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő – adatokat a Debreceni Törvényszék kezelje.

Vállalom, hogy ha a jogviszony időtartama alatt a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Debreceni Törvényszéket haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis, illetve azt a Debreceni Törvényszék jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Dátum: 2019.

Melléklet:

- Áht. 55. § szerinti adatlap

Cégszerű aláírás:

.....

Adatlap

az Áht. 55. §-a szerinti

Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti szervezet (gazdálkodó szervezet) esetén

ba) a Szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke	
bb) a Szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke	
bc) a <i>bb)</i> alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke	
bd) a Szervezet és a <i>bb)</i> alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége	
be) a Szervezet és a <i>bb)</i> alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok	

Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerinti szervezet (civil szervezet) esetén

ca) a Szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai	
cb) a Szervezet és a Szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve	
cc) a Szervezetnek és a Szervezet vezető tisztségviselőjének a <i>cb)</i> alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke	
cd) a <i>cb)</i> alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét	
ce) a <i>cb)</i> alpont szerinti Szervezet átláthatóságának vizsgálatához e §-ban előírt, a <i>cd)</i> alpontban meghatározottakon kívüli adatok	
cf) a Szervezet székhelye	

Debrecen, 2019.

.....

Vállalkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Debreceni Törvényszék**, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a (.....), mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) (a Bérelő és a Bérbeadó együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. BÉRBEADÓ ADATAI:

Neve:	Debreceni Törvényszék
Székhelye, levelezési címe:	4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.
Számlafogadási címe:	4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.
Levelezési címe:	4001 Debrecen, Pf.: 131.
Adószáma:	
Számlavezető pénzügyintézete:	
Bankszámlaszáma:	
Telefon, fax száma:	Tel: (52) 526-710; fax: (52) 310-560
Kapcsolattartó neve:	Fazekas Győző, vagyongazdálkodási csoportvezető
Kapcsolattartó elérhetősége:	fazekasg@debrecenit.birosag.hu

2. BÉRLŐ ADATAI:

Neve:
Székhelye:
Levelezési címe:
Telefonszáma:
Adószáma:
Számlavezető pénzügyintézete:
Bankszámlaszám:
Képviselője:
Kapcsolattartó elérhetősége:

3. ELŐZMÉNYEK

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdésére figyelemmel 2019. napján nyilvános pályázatot hirdetett a 4025 Debrecen, Arany János u. 25-31. szám alatt található 9085/5 hrsz. szám alatti büfé céljára kialakított 16,3 + 16,3 m² fogyasztói tér, 14,0 m² pulttér, ill. alagsori 3,8 m² tároló (a továbbiakban: Bérlemény) büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadására vonatkozóan. A fenti pályázati eljárás (továbbiakban: Pályázati eljárás) keretében Bérelő nyújtotta be a Bérbeadó számára legkedvezőbb ajánlatot, ezért Felek a Bérleményre vonatkozóan az alábbi bérleti szerződést kötik.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba és napjáig tart.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja a Bérleményt, melyért Bérlő köteles Bérbeadónak a havonta esedékes bérleti díjat megfizetni. Ezen felül köteles minden megkezdett hónap első napján a saját árammérőjén leolvasott fogyasztást kiegyenlíteni.

6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Bérlő köteles a Bérleményben büfét üzemeltetni a szerződés hatálya alatt.

6.2. A Bérlemény átadásakor Felek a Bérleményben található ingóságokról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. A Bérlemény átadásának napjától a Bérlő által átvett, Bérbeadó kezelésében álló ingóságok rendeltetésszerű használatáért és állagmegóváásáért Bérlő felel, ide nem értve az ingóságok rendeltetésszerű használatból eredő kopást és egyéb értékcsökkenést.

6.3. Bérlő a Bérleményben építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat nem végezhet, ezen munkálatok elvégzését kezdeményezni jogosult a Bérbeadótól.

6.4. Bérlő a Bérleményt nem adhatja albérlébe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak. Jelen pontnak a Bérlő részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.5. Bérlő által fizetendő bérleti díj magában foglalja a Bérlemény őrzésének, a szemétszállítás, vízfogyasztás és a fűtés-hűtés légtechnika díját.

6.6. Bérlő kötelessége a szerződés hatályának lejártakor a Bérleményt tisztasági festés elvégzését követően visszaadni.

6.7. Bérlő köteles az általa üzemeltetett büfét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával üzemeltetni, és köteles tisztán tartani. Köteles betartani különösen a nyugta, illetve a számla adására vonatkozó, a jövedéki termékek forgalmazásával, tárolásával kapcsolatos, valamint a munkavállalók szabályszerű foglalkoztatásával összefüggő jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben Bérlő jelen pontban foglalt kötelezettségének Bérbeadó ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.8. A Bérlő köteles a hatóságok (ÁNTSZ, Tűzoltóság, adóhatóság, jövedéki ellenőrzés, munkaügyi felügyelet, stb) ellenőrzéseit bejelenteni a Bérbeadónak és az ellenőrzés megállapításairól, eredményéről tájékoztatást nyújtani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a hatósági ellenőrzés a Bérlőre nézve hátrányos megállapítással zárul, vagy a Bérlő a bejelentési és tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget.

6.9. Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó őrzésbiztonsági szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa.

6.10. Bérlő vállalja, hogy csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat a Bérleményben, akiknek a bérleménybe történő belépéséhez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

6.11. Bérlő vállalja, hogy a Bérleményben foglalkoztatott személyek büntetlenségét erkölcsi bizonyítvány benyújtásával igazolja Bérbeadónak. Erkölcsi bizonyítvánnyal nem rendelkező alkalmazottat Bérlő még ideiglenesen sem foglalkoztathat.

6.12. Bérlő köteles a Bérleményre irányadó tűzvédelmi és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

6.13. Bérló köteles továbbá Bérbeadó házirendjét megismerni és betartani, és az abban foglaltakat alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

6.14. Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésszerű használatát és tisztaságát.

6.15. Bérbeadó kötelessége, hogy a Bérbeadó tevékenységéhez kapcsolódó OBH-, ill. Debreceni Törvényszék rendelkezéseit a Bérlóval megismertesse. Bérló felelőssége, hogy a szabályzatokat és egyéb irányító eszközöket a teljesítésbe bevont személyek a szükséges mértékben megismerjék és betartsák.

6.16. Bérló kötelezettséget vállal a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, illetve a HACCP rendszer működtetését igazoló tanúsítvány beszerzésére. Amennyiben Bérló a szükséges hatósági engedélykészerítésével neki felróható okból késlekedik, az a Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.17. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben üzemeltetett büfét munkanapokon főszabály szerint 7.30-16.00, heti egy alkalommal, pénteken 7.30-14.00 közötti időpontban tarthatja nyitva. Tudomásul veszi, hogy alkoholtartalmú italokat nem árusíthat. A nyitvatartási idő meghatározását Bérbeadó kapcsolattartójával köteles Bérló egyeztetni. A megállapított napi nyitvatartási idő nem lehet kevesebb, mint 8 óra, kivéve a pénteki munkarend szerinti napot.

6.18. Bérló a Bérlemény külső részein reklám feliratot nem helyezhet el.

6.19. Bérló a büfé üzemeltetését indokolt esetben, a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban szüneteltetheti. A szüneteltetés időtartamára átalányrezszi költség megfizetésétől Bérbeadó eltekint, amennyiben az meghaladja a 10 napot. Ilyen esetben a havi átalányrezszi mértéke arányosítva kerül kiszámlázásra.

6.20. Amennyiben Bérló a Bérleményben működő büfét előzetes bejelentés nélkül, 5 munkanapot meghaladóan indokolatlanul szünetelteti, az Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.21. A Bérló köteles a Bérbeadótól kapott beléptetőkártyát rendeltetésszerűen használni, elvesztése-, rongálása esetén a kártyapótlás költségét kiegyenlíteni. Ezen kártyához tartozó belépési pontokról ill. a Büfé helyiség biztonsági rendszeréről Bérbeadó köteles oktatásban részesíteni Bérlőt.

6.22. Bérló teljes erkölcsi felelősséget vállal közreműködő személyekért (pl. szállítmányozás).

6.23. Bérbeadó kötelezettséget vállal a Bérló által keletkezett hulladék elszállítására, amennyiben az nem haladja meg a 120 liter/hét mennyiséget. Bérló vállalja, hogy az ezen felül keletkezett hulladékot saját maga kezeli.

6.24. Bérbeadó jogosultságot adhat Bérló részére Bérleményben gépek elhelyezésére, melyek Bérló saját tulajdonát képezik és hatósági felülvizsgálata, karbantartása Bérló feladata. Bérbeadó továbbá hozzájárul az üveges látvány vitrin hűtő-rendszerűvé alakítására, amennyiben Bérló vállalja annak kiépítési költségeit, ill. szerződés megszűnése esetén vállalja az eredeti állapot visszaállítását.

7. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG, ÁRUSÍTOTT TERMÉKEK ÁRA

7.1. A Bérló a Bérlemény használatáért **havonta 55.000 Ft**, azaz **ötvenötezer forint bérleti díjat köteles fizetni**, amely magában foglalja az őrzés-védelem díját, a szemétszállítás és vízfogyasztás,

illetve a fűtés-hűtés légtechnika költségét is. Bérbeadó a 2007. évi CXXVII. törvény (általános forgalmi adóról szóló törvény) 86§ (1) l) pontja alapján az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tekintetében mentes az adófizetés alól.

7.2. A Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint a leolvasott áramfogyasztás költségéről a tárgyhónap 5. napjáig számlát állít ki és megküldi azt Bérelőnek.

7.3. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

7.4. A Bérelő köteles a büfében árusított termékeket a Pályázati eljárásban általa érvényesen benyújtott Terméklap szerinti áron árusítani a szerződés hatályba lépésétől számított egy éven keresztül. Bérbeadó előzetes engedélyével a Termékclapon szereplő termékeken kívül Bérelő további termékeket is árusíthat.

7.5. Egy év elteltével Bérelő a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult árat emelni. A szerződés jelen pontjának Bérelő részéről történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.6. Egy év elteltével a Bérbeadó a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult a bérleti díj összegének emelésére.

8. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. Amennyiben Bérelő a havi bérleti díj és átalányrezi költségfizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben Bérelő a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

8.2. Amennyiben Bérelő egymást követő két alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy 2 havi bérleti díj és rezi költség tartozást halmoz fel, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek mindősül.

8.3. Súlyos szerződésszegés esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani, és a felmondással egyidejűleg 100.000 Ft meghiúsulási kötbért felszámítani Bérelővel szemben.

8.4. Mindkét Fél jogosult jelen szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, 60 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.

9. TITOKTARTÁS

9.1. A Bérelő kijelenti, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadja meg, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjon.

9.2. Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a másik fél szervezetével, működésével – kapcsolatos, birtokukba jutott adatot, információt és dokumentációt – jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában – nem hozzák nyilvánosságra, nem hozzák harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját érzékeny információik megvédése és megtartása érdekében.

9.3. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti vagy ipari titkait, továbbá mindazon információkat megtartják, amelyeket a felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

9.4. A szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is – az üzleti és ipari titok vonatkozásában a szerződés megszűnésétől számított 3 évig, a szerződés teljesítése során a másik fél szervezetével, működésével kapcsolatban birtokukba jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

9.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban – a felmondásra való tekintet nélkül – a titoktartási kötelezettségük az abban rögzített feltételekkel megmarad.

9.6. A jelen fejezetben meghatározott titoktartás alól felmentést a Bérlő részére a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, kizárólag írásos formában, Bérbeadó, Bérbeadó részére pedig a Bérlő arra feljogosított képviselője adhat.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a „**Debreceni Járásbíróság épületében büfé üzemeltetése**” 2019. napján kiírt pályázati felhívás, illetve a Bérlő által benyújtott pályázat teljes anyaga, különös tekintettel a pályázati felhívásban szereplő, pályázó által ajánlott termékárakat tartalmazó Termékklapra.

10.2. Bérlő az Átláthatósági nyilatkozat aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Az Átláthatósági nyilatkozathoz kötelezően csatolandó a Cégbivonat, Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett Aláírás-minta.

10.3. Bérlő vállalja, hogy amennyiben tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

10.4. Bérlő Magyarország Alaptörvénye 39. cikk (1) bekezdésére tekintettel kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Szolgáltató jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

10.5. Felek által a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

10.6. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt példányban jóváhagyólag aláírják.

Debrecen, 2019.....

.....
Dr. Kahler Ilona Márta
Elnök
Debreceni Törvényszék
P.H.

.....
Bérlő részéről

Pénzügyileg ellenjegyzem, az ellenjegyzés kelte:
Debrecen, 2019.....

.....
Tóth Erzsébet Tímea
megbízott főosztályvezető
Debreceni Törvényszék